

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成27年1月7日
【計算期間】	第8期（自 平成26年2月1日 至 平成26年7月31日）
【発行者名】	コンフォリア・レジデンシャル投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 遠又 寛行
【本店の所在の場所】	東京都渋谷区道玄坂一丁目16番3号
【事務連絡者氏名】	東急不動産コンフォリア投信株式会社 取締役財務部長 柏木 信英
【連絡場所】	東京都渋谷区道玄坂一丁目16番3号
【電話番号】	03 - 6415 - 6200
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成26年10月29日提出の有価証券報告書の記載事項のうち、訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2 【訂正事項】

下線_____は訂正箇所を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

③【その他投資資産の主要なもの】

A. 運用資産の概要

(ロ) 鑑定評価書の概要

<訂正前>

(前略)

番号	物件名称	鑑定評価機関	鑑定評価額 (千円)	直接還元法		DCF法		
				直接還元 価格 (千円)	直接 還元 利回り (%)	DCF価格 (千円)	割引率 (%)	最終 還元 利回り (%)
(中略)								
72	コンフォリア 新宿御苑Ⅱ	日本ヴァリュアーズ株式会社	1,880,000	1,900,000	4.60	1,850,000	<u>4.44</u>	4.80
(後略)								

<訂正後>

(前略)

番号	物件名称	鑑定評価機関	鑑定評価額 (千円)	直接還元法		DCF法		
				直接還元 価格 (千円)	直接 還元 利回り (%)	DCF価格 (千円)	割引率 (%)	最終 還元 利回り (%)
(中略)								
72	コンフォリア 新宿御苑Ⅱ	日本ヴァリュアーズ株式会社	1,880,000	1,900,000	4.60	1,850,000	<u>4.40</u>	4.80
(後略)								