

## 【表紙】

|            |                                    |
|------------|------------------------------------|
| 【提出書類】     | 有価証券報告書の訂正報告書                      |
| 【提出先】      | 関東財務局長                             |
| 【提出日】      | 平成27年1月7日                          |
| 【計算期間】     | 第8期（自 平成26年2月1日 至 平成26年7月31日）      |
| 【発行者名】     | コンフォリア・レジデンシャル投資法人                 |
| 【代表者の役職氏名】 | 執行役員 遠又 寛行                         |
| 【本店の所在の場所】 | 東京都渋谷区道玄坂一丁目16番3号                  |
| 【事務連絡者氏名】  | 東急不動産コンフォリア投信株式会社<br>取締役財務部長 柏木 信英 |
| 【連絡場所】     | 東京都渋谷区道玄坂一丁目16番3号                  |
| 【電話番号】     | 03 - 6415 - 6200                   |
| 【縦覧に供する場所】 | 株式会社東京証券取引所<br>（東京都中央区日本橋兜町2番1号）   |

## 1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成26年10月29日提出の有価証券報告書の記載事項のうち、訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

## 2 【訂正事項】

下線\_\_\_\_\_は訂正箇所を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

③【その他投資資産の主要なもの】

A. 運用資産の概要

(ロ) 鑑定評価書の概要

<訂正前>

(前略)

| 番号   | 物件名称            | 鑑定評価機関        | 鑑定評価額<br>(千円) | 直接還元法              |                        | DCF法          |             |                        |
|------|-----------------|---------------|---------------|--------------------|------------------------|---------------|-------------|------------------------|
|      |                 |               |               | 直接還元<br>価格<br>(千円) | 直接<br>還元<br>利回り<br>(%) | DCF価格<br>(千円) | 割引率<br>(%)  | 最終<br>還元<br>利回り<br>(%) |
| (中略) |                 |               |               |                    |                        |               |             |                        |
| 72   | コンフォリア<br>新宿御苑Ⅱ | 日本ヴァリュアーズ株式会社 | 1,880,000     | 1,900,000          | 4.60                   | 1,850,000     | <u>4.44</u> | 4.80                   |
| (後略) |                 |               |               |                    |                        |               |             |                        |

<訂正後>

(前略)

| 番号   | 物件名称            | 鑑定評価機関        | 鑑定評価額<br>(千円) | 直接還元法              |                        | DCF法          |             |                        |
|------|-----------------|---------------|---------------|--------------------|------------------------|---------------|-------------|------------------------|
|      |                 |               |               | 直接還元<br>価格<br>(千円) | 直接<br>還元<br>利回り<br>(%) | DCF価格<br>(千円) | 割引率<br>(%)  | 最終<br>還元<br>利回り<br>(%) |
| (中略) |                 |               |               |                    |                        |               |             |                        |
| 72   | コンフォリア<br>新宿御苑Ⅱ | 日本ヴァリュアーズ株式会社 | 1,880,000     | 1,900,000          | 4.60                   | 1,850,000     | <u>4.40</u> | 4.80                   |
| (後略) |                 |               |               |                    |                        |               |             |                        |